



Datum
2025-05-25

Diarienummer
MIC 2025/203

Stockholm Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Svar på remiss avseende motion om att starta pilotprojekt för solceller på fasader (Dnr SSAB 2025/64)

Sammanfattning

Micasa fastigheter i Stockholm välkomnar möjligheten att yttra sig om Liberalernas motion.

Micasa Fastigheter ser sammanfattningsvis inte att det av energi- eller teknikmässiga skäl inte går att placera solpaneler integrerat eller på fasader. Tekniken i sig är också beprövad även i Stockholm. De hinder bolaget främst ser och även möter i detta har med detaljplanemässiga, bygglovsmässiga eller andra estetiska krav att göra.

Bakgrund

Liberalerna har i en motion lagt fram förslaget att starta pilotprojekt för solceller på fasader. Remisstiden sträcker sig till den 26 maj 2025 och har skickas ut via SSAB till de byggande bolagen.

Ärendet

Liberalerna menar att Stockholm har höga klimatambitioner och behöver öka andelen lokalproducerad, förnybar energi för att minska stadens klimatpåverkan och stärka energiförsörjningen. Installation av solceller på fasad ger möjlighet att nyttja stadens byggnader för energiproduktion utan att uppta värdefull mark.

För att testa och utvärdera potentialen för fasadmonterade solceller föreslår Liberalerna att Stockholm genomför ett pilotprojekt.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter anser att pilotprojekt med vertikalt placerade solpaneler på fasader, balkongfronter, m.m. redan genomförts på flera platser inom Stockholm stad och att erfarenheter från dessa installationer bör samlas in i första hand, om så inte redan gjorts.

Tekniskt och ekonomiskt kan finnas fördelar med att byta ut tak- eller fasadmateriäl mot solpaneler i samband med nyproduktion eller viss ombyggnad. Detta medför dock också risker inom exempelvis brandskydd och fuktskydd som behöver beaktas. Placeras paneler utanpå fasad kan

dess eventuellt bidra till att kyla ner fasaden något i samband med värmeböljor men skapar sällan ett estetiskt tilltalande utseende.

Micasa Fastigheter erfar att oaktat det gäller solpaneler som ska placeras på tak, fasad, som solavskärmning eller på mark så finns ofta hinder i detaljplan eller områdesbestämmelser som lagt fast fasadmateriäl eller byggnadsutseende/-utformning vilket förhindrar bygglov eller åtminstone fördröjer bygglovsprocessen för solpaneler markant. Andra hinder är de estetiska krav som ställs i samband med bygglov eller att en integrerad lösning görs för tekniskt invecklad för att kunna uppföras på ett ekonomiskt försvarbart sätt.

Micasa Fastigheter ser idag inga direkta hinder för vertikalt monterade solpaneler ur ett praktiskt eller tekniskt perspektiv. Lösningen är mer krävande ur drift och underhållssynpunkt jämfört med takplacerade paneler eftersom eventuella åtgärder behöver göras från skylift. Detta påverkar även arbetsmiljön för den personal som utför underhållsarbeten.

Lösningar som tas fram ska naturligtvis passa den byggnad som de sätts på och vara ekonomiskt försvarbara på sikt.

Vänliga hälsningar

Katarina Wählin Alm
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anna Katarina,Alm	2025-05-26